

AVVISO DI VENDITA DI QUOTE A MEZZO COMMISSIONARIO

IVG N°: VM00010/2026

R.G.E. N°: 112/2026

PROMOSSA DA:

CONTRO:

Descrizione beni

QUOTE SOCIETARIE DEL SOCIO DELLA SOCIETA' [REDACTED] S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

SIG. [REDACTED] la cui attività prevalente è la costruzione, la compravendita, la permuta, l'affitto, la locazione, anche finanziaria, la gestione d'immobili di proprietà della società o a qualunque titolo detenuti.

Il PRIMO esperimento è previsto il giorno 05/11/2026:

LOTTO UNICO: €3.000,00 giorno 05/11/2026 ore 10.30 e ss.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: la vendita inizierà il 25/10/2026 e terminerà il 05/11/2026 attraverso la modalità "asincrona telematica" presso il portale online ex art. 490 c.p.c. www.fallcoaste.it previa pubblicità eseguita ai sensi dell'art. 490 c.p.c. tramite internet su www.astagiudiziaria.com, e nell'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche"

CONDIZIONI PARTECIPAZIONE

1. Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it>.
2. Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni come indicato nella scheda di vendita con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
3. Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per il lotto è pari a quello indicato nella perizia.
4. Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.
5. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito www.fallcoaste.it sezione IVG di Pisa.
6. L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per la registrazione al sito, per l'iscrizione alle gare telematiche e per l'effettuazione delle offerte. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato in verbale di pignoramento. La descrizione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienarsi, i quali essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa

non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

L'I.V.G. si riserva di sospendere ed annullare la vendita nel caso in cui sopraggiungano degli elementi in precedenza non conosciuti o imprevisti, nel caso in cui ciò sia ritenuto opportuno per un corretto svolgimento della vendita.

IL PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA avviene secondo:

Codice Civile → LIBRO QUINTO - Del lavoro → Titolo V - Delle società (artt. 2247-2511) → Capo VII - Della società a responsabilità limitata → Sezione II - Dei conferimenti e delle quote → art. 2471 Codice Civile

“La partecipazione può formare oggetto di espropriazione. Il pignoramento si esegue mediante notificazione al debitore e alla società e successiva iscrizione nel registro delle imprese (1). L'ordinanza del giudice che dispone la vendita della partecipazione deve essere notificata alla società a cura del creditore. Se la partecipazione non è liberamente trasferibile e il creditore, il debitore e la società non si accordano sulla vendita della quota stessa, la vendita ha luogo all'incanto; ma la vendita è priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. Le disposizioni del comma precedente si applicano anche in caso di fallimento di un socio.”

In caso di diserzione, il **SECONDO ESPERIMENTO** si terrà in data **26/11/2026**:

LOTTO UNICO : €1.500,00 giorno 26/11/2026 ore 10.30 e ss.

Circa le MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: la vendita inizierà il 16/11/2026 e terminerà il giorno 26/11/2026 attraverso la modalità “asincrona telematica” presso il portale online ex art. 490 c.p.c. **www.fallcoaste.it** previa pubblicità eseguita ai sensi dell'art. 490 c.p.c. tramite internet su **www.astagiudiziaria.com**, e nell'area pubblica denominata “**portale delle vendite pubbliche**”

CONDIZIONI PARTECIPAZIONE

1. Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it>.
2. Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni come indicato nella scheda di vendita con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
3. Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per il lotto è pari a quello indicato nella perizia.
4. Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.
5. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito www.fallcoaste.it sezione IVG di Pisa.
6. L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a

disposizione degli interessati alcuni terminali per la registrazione al sito, per l'iscrizione alle gare telematiche e per l'effettuazione delle offerte. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato in verbale di pignoramento. La descrizione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienarsi, i quali essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

L'I.V.G. si riserva di sospendere ed annullare la vendita nel caso in cui sopraggiungano degli elementi in precedenza non conosciuti o imprevisti, nel caso in cui ciò sia ritenuto opportuno per un corretto svolgimento della vendita.

IL PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA avviene secondo:

Codice Civile → LIBRO QUINTO - Del lavoro → Titolo V - Delle società (artt. 2247-2511) → Capo VII - Della società a responsabilità limitata → Sezione II - Dei conferimenti e delle quote → art. 2471 Codice Civile

“La partecipazione può formare oggetto di espropriazione. Il pignoramento si esegue mediante notificazione al debitore e alla società e successiva iscrizione nel registro delle imprese (1). L'ordinanza del giudice che dispone la vendita della partecipazione deve essere notificata alla società a cura del creditore. Se la partecipazione non è liberamente trasferibile e il creditore, il debitore e la società non si accordano sulla vendita della quota stessa, la vendita ha luogo all'incanto; ma la vendita è priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. Le disposizioni del comma precedente si applicano anche in caso di fallimento di un socio.”

In caso di diserzione, il **TERZO ESPERIMENTO** si terrà in data **17/12/2026**:

LOTTO UNICO: € 500 ,00 giorno **17/12/2026** ore **10.30** e ss.

Circa le MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: la vendita inizierà il 07/12/2026 e terminerà il 17/12/2026 attraverso la modalità “asincrona telematica” presso il portale online ex art. 490 c.p.c. **www.fallcoaste.it** previa pubblicità eseguita ai sensi dell'art. 490 c.p.c. tramite internet su **www.astagiudiziaria.com**, e nell'area pubblica denominata “**portale delle vendite pubbliche**”

CONDIZIONI PARTECIPAZIONE

1. Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica accessibile dal sito <http://www.fallcoaste.it>.
2. Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni come indicato nella scheda di vendita con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
3. Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per il lotto è pari a quello indicato nella perizia.
4. Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario previa prenotazione della visita.
5. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita

funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite bonifico bancario. Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito www.fallcoaste.it sezione IVG di Pisa.

6. L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per la registrazione al sito, per l'iscrizione alle gare telematiche e per l'effettuazione delle offerte. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alle descrizioni dei beni ricalcano quanto riportato in verbale di pignoramento. La descrizione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienarsi, i quali essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione"), sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

L'I.V.G. si riserva di sospendere ed annullare la vendita nel caso in cui sopraggiungano degli elementi in precedenza non conosciuti o imprevisti, nel caso in cui ciò sia ritenuto opportuno per un corretto svolgimento della vendita.

IL PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA avviene secondo:

Codice Civile → LIBRO QUINTO - Del lavoro → Titolo V - Delle società (artt. 2247-2511) → Capo VII - Della società a responsabilità limitata → Sezione II - Dei conferimenti e delle quote → art. 2471 Codice Civile

“La partecipazione può formare oggetto di espropriazione. Il pignoramento si esegue mediante notificazione al debitore e alla società e successiva iscrizione nel registro delle imprese (1). L'ordinanza del giudice che dispone la vendita della partecipazione deve essere notificata alla società a cura del creditore. Se la partecipazione non è liberamente trasferibile e il creditore, il debitore e la società non si accordano sulla vendita della quota stessa, la vendita ha luogo all'incanto; ma la vendita è priva di effetto se, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, la società presenta un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. Le disposizioni del comma precedente si applicano anche in caso di fallimento di un socio.”

Pisa, 14/09/2026

Direttore IVG Pisa Livorno Grosseto
Dott. Cosimo Erriquez